

Santiago, 4 de septiembre de 2025

Señora  
Solange Berstein Jáuregui  
Presidenta  
Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

**Ref.: Deposita Texto Refundido Reglamento Interno  
Toesca Avenida Net Lease US III Fondo de Inversión  
Registro Público de Depósito de Reglamentos Internos**

Señora Presidenta,

Cumplo con informar que con esta fecha Toesca S.A. Administradora General de Fondos ha depositado el texto refundido del reglamento interno de Toesca Avenida Net Lease US III Fondo de Inversión (el “Fondo”) en el Registro Público de Depósito de Reglamentos Internos que lleva a cabo la Comisión para el Mercado Financiero.

El texto refundido contiene las modificaciones al reglamento interno acordadas en sesión de directorio celebrada con esta misma fecha, las cuales se detallan a continuación:

Se modifica el número 7.2 del Título VII agregándose los numerales 7.2.4 a 7.2.10 en los cuales establece un procedimiento detallado para el cálculo del precio de colocación por cuota que será aplicable a los promitentes suscriptores que celebren contratos de promesa de suscripción de cuotas en una fecha posterior a la fecha del primer llamado de capital, el cual deberá tener lugar en una fecha no posterior al 31 de marzo de 2026.

Sin otro particular y quedando a su entera disposición para cualquier aclaración que estime oportuna, le saluda muy atentamente.

Carlos Antonio Saieh Larronde  
Gerente General  
Toesca S.A. Administradora General de Fondos